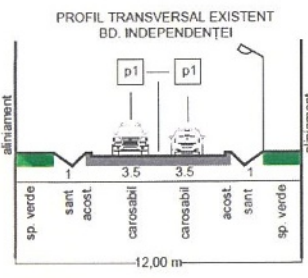


LEGENDA:

- limita parcela cu nr. cad. 105882
- METRO CASH & CARRY ROMANIA
- perimetru construitului propus
- limita intravilan existent
- limita PUZ aprobat
- constructie existenta principala (hala Metro)
- anexe tehnice care se mentin
- anexe tehnice propuse pentru desfiintare
- extindere propusa
- circulatii carosabile de incinta
- structura rutiera noua - trafic greu
- structura rutiera noua - trafic mediu
- spatii verzi de incinta
- drum public - bd. Independentei
- zonă locuincă
- zonă servicii
- zonă spații verzi publice
- zonă cale ferată
- drum expres - proiect planificat (bretea urcare/coborare)
- zonă de siguranță LEA 20kV (12m din ax)
- zonă de siguranță cale ferată (20m)
- zonă de protecție cale ferată (100m)
- linie electrică de medie tensiune (20kV)
- propunere îngropare în canal tehnic subteran
- alimentare cu gaze naturale

- A canal apa
- H hidrant
- G gaz
- E canal electric
- C canalizare
- B stalp beton
- R rigola



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 Zonă funcțională propusă - Zonă pentru servicii și comerț
 Suprafața teren, conform CF: 74 289 mp
 Suprafața construită propusă:
 12 864 mp hala magazin Metro (extindere propusa cca. 2012mp),
 20 026 mp incluzand hala Metro cu extindere, copertina parcare si anexe tehnice.
 Suprafața desfasurată propusa:
 21 024,53 mp incluzand hala Metro, copertina parcare si anexe tehnice.
 Circulații carosabile propuse: 26 480 mp
 Spații verzi propuse: 27 783 mp
 POT maxim = 35%
 CUT maxim = 0,9
 Rh maxim = S/D+P+1

Zone funcționale existente cf. doc. urbanism aprobate:
 L2 - subzona locuincălor individuale cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălțimea maximă P+2, în zonă pentru activități comerciale.
 CM - Zona mixta continand institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general
 S - Zonă de servicii

ZONE FUNCIONALE	BILANT TERITORIAL	
	SITUATIA EXISTENTA (intravilan mp)	SITUATIA PROPUȘA (intravilan mp)
L2 - subzona locuincălor individuale cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălțimea maximă P+2	74289	100 000
S - servicii și comerț	0 00	0 00
TOTAL	74289 00	100 000



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
 Anexa la HCL nr. 1/2021

Pasaj Nr. 30
 Peste CF
 KM 58+559,00
 L = 540m

Nr. contor: CA
 Nr. = 60
 X: 1153887,69
 Y: 6891489,89
 B = 1,00 m
 R = 100,00 m
 Ld = 85 m
 l = 3 %
 l' = 0 m

PROIECTANT	STUDIO DE ARHITECTURA	PROIECTANT	STUDIO DE ARHITECTURA
COORDONATOR	STUDIO DE ARHITECTURA	COORDONATOR	STUDIO DE ARHITECTURA
PROIECTANT	STUDIO DE ARHITECTURA	PROIECTANT	STUDIO DE ARHITECTURA